

TESTIMONIO

..ENSEGUIDA A FIRMAR EN MI PRESENCIA, DE TODO LO QUE DOY FÉ, -
IGUALMENTE DOY FÉ QUE ESTE INSTRUMENTO PÚBLICO COMPRENDE DES-
DE EL FOLIO TRES MIL OCHOCIENTOS CINCUENTIOCHO AL FOLIO TRES
OCHOCIENTOS SESENTA DE ESTE REGISTRO. -

P. AVICOLA "LOS ANGELES" SRL.

ALBERTO FEDERICO DEL SOLAR GALLARDO

MONTEO GARCIA AGUIRRE
OTORGAN - ABOGADO
CHINCHA

NUMERO DE ORDEN : MIL DOSCIENTOS VEINTITRES (1223)

ESCRITURA PUBLICA DE DONACION

OTORGA DOÑA DELIA SOTELO LUYO

CON INTERVENCION DE DON MANUEL JESUS SOTELO SOTELO Y

ESPOSA DOÑA MARIA LUYO AVALOS DE SOTELO.

A FAVOR DEL

OBISPADO DE ICA

REPRESENTADO POR EL MONSEÑOR GUIDO BREGA LOPEZ

EN CHINCHA ALTA, A LOS VEINTIUN DIAS DEL MES DE Oc-



3861

//A...TUDRE DE MIL NOVECIENTOS NOVENTICUATRO, ANTE MÍ: ERNESTO GARCÍA AGURTO, ABOGADO-NOTARIO PÚBLICO DE LA PROVINCIA, IDENTIFICADO CON LIBRETAS MILITAR NRO. 1013857, ELECTORAL N° 21797261 Y RUC NRO. 10439701, SUFRAGANTE EN LAS ÚLTIMAS ELECCIONES GENERALES Y MUNICIPALES, COMPARECEN: - - - - -

DOÑA: DELIA SOTELO LUYO, PERUANA, OCUPACIÓN SU CASA, ESTADO CIVIL SOLTERA, IDENTIFICADA CON LIBRETA ELECTORAL NRO. 21795541.-

DON: MANUEL JESUS SOTELO SOTELO, PERUANO, OCUPACIÓN AGRICULTOR, IDENTIFICADO CON LIBRETA ELECTORAL NRO. 21847677, CASADO CON DOÑA MARIA LUYO AVALOS DE SOTELO, PERUANA, OCUPACIÓN SU CASA, IDENTIFICADA CON LIBRETA ELECTORAL NRO. 21808426 .- - - - -

DON: GUIDO BREÑA LOPEZ, PERUANO, MONSEÑOR, ESTADO CIVIL SOLTERO IDENTIFICADO CON LIBRETA ELECTORAL NRO. 06056268, QUIÉN INTERVIENE EN REPRESENTACIÓN DEL OBISPADO DE ICA .- - - - -

LOS COMPARECIENTES A QUIENES CONOZCO DOY FÉ Y CUMPLIDAS LAS DISPOSICIONES DE LOS ARTÍCULOS CINCUENTICUATRO Y CINCUENTICINCO DE LA NUEVA LEY DEL NOTARIADO, SON INTELIGENTES EN EL IDIOMA CASTELLANO, HÁBILES PARA CONTRATAR, EXPEDITOS EN SUS DERECHOS CIVILES, SUFRAGANTES EN LAS ÚLTIMAS ELECCIONES GENERALES Y MUNICIPALES, PROCEDEN CON LIBERTAD Y CONOCIMIENTOS SUFICIENTES, HABIÉNDOME ENTREGADO UNA MINUTA FIRMADA, PARA SER ELEVADA A ESCRITURA PÚBLICA, CUYO TENOR LITERAL ES COMO SIGUE:

MINUTA: Señor Notario: EN SU REGISTRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS, SÍRVASE USTED EXTENDER UNA DE DONACIÓN QUE CELEBRAN DE UNA PARTE, DOÑA DELIA SOTELO LUYO, SOLTERA, IDENTIFICADA CON LIBRETA ELECTORAL NRO. 21795541, CON INTERVENCIÓN DE DON MANUEL JESÚS SOTELO SOTELO, CON LIBRETA ELECTORAL NRO. 21847677 Y ESPOSA DOÑA MARIA LUYO AVALOS DE SOTELO, CON LIBRETA ELECTORAL NÚMERO 21808426 Y, DE LA OTRA PARTE, EL OBISPADO DE ICA, REPRESENTADO



..POR EL MONSEÑOR GUIDO BREÑA LÓPEZ, IDENTIFICADO CON LIBRETA ELECTORAL Nro. 06056268 ;DE CONFORMIDAD CON LAS CLÁUSULAS SIGUIENTES: - - - - -

PRIMERA

DOÑA DELIA SOTELO LUYO ES POSEEDORA Y PROPIETARIA DE UN TERRENO DE CULTIVO QUE SE ENCUENTRA UBICADO EN EL PAGO DE ACEQUIA GRANDE, TOMA DE COLQUE, DISTRITO DE SUNAMPE DE ESTA PROVINCIA DE CHINCHA, QUE TIENE UNA EXTENSIÓN SUPERFICIAL DE QUINIENTOS DOS METROS CUADRADOS (502.00 M2.), ENCERRADOS DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS: POR EL NORTE, CON PROPIEDAD DE FERMIN MEJÍA; POR EL SUR, CON PROPIEDAD DE MANUEL SOTELO (HOY PROPIEDAD DE GLORIA SOTELO DE ALMEYDA); POR EL ESTE, CON LA PROPIEDAD DE EULOGIO MATEO Y POR EL OESTE, CON PROPIEDAD DE BUENAVENTURA MATEO, HOY PROPIEDAD DE MANUELA ÁVALOS DE MATEO.- - - - -

SEGUNDA

LA INDICADA PROPIEDAD LO ADQUIRIÓ LA OTORGANTE, MEDIANTE CONTRATO QUE LE OTORGÓ DON MANUEL JESUS SOTELO SOTELO, ESPOSA E HIJOS, POR INSTRUMENTO PÚBLICO CELEBRADO CON FECHA 27 DE DICIEMBRE DE 1984, EXTENDIDO POR ANTE EL FINADO NOTARIO ARTURO TOLMOS ALFARO.- - - - -

TERCERA

POR EL PRESENTE CONTRATO LA OTORGANTE DA EN CALIDAD DE DONACIÓN A FAVOR DE LA DIÓCESIS DE ICA EL INMUEBLE DESCRITO EN LA CLÁUSULA PRIMERA Y QUE SERÁ DESTINADO A SERVICIO RELIGIOSO CATÓLICO (EDIFICACIÓN DE UN TEMPLO O CAPILLA) EN HONOR A LA VIRGEN DE LA MEDALLA MILAGROSA, UBICADO EN EL CASERÍO "MINA DE ORO" DEL DISTRITO DE SUNAMPE DE ESTA LOCALIDAD.- - - - -

CUARTA

EN LA PRESENTE TRANSFERENCIA COMPRENDE EL SUELO, SUBSUELO, EN-

3862



/..TRADAS, SALIDAS, AIRES, VUELOS, USOS, COSTUMBRES, SERVIDUMBRES Y
 TODO CUANTO SEA ANEXO E INHERENTE, SIN RESERVA NI LIMITACIÓN
 ALGUNA. - - - - -

QUINTA

INTERVIENE DON MANUEL JESÚS SOTELO SOTELO Y ESPOSA DOÑA MARÍA
 LUYO DE SOTELO, EN SU CALIDAD DE PADRES DE LA OTORGANTE PARA MA-
 NIFESTAR EXPRESAMENTE QUE RENUNCIAN DE MODO FORMAL DEL BENEFÍ-
 cio DEL USUFRUCTO QUE PUDIERA PRODUCIR EL INMUEBLE MATERIA DE
 CONTRATO EN EL FUTURO, POR LO QUE EXPRESAN QUE APARTIR DE LA
 FECHA, NO TIENEN NADA QUE RECLAMAR A SU HIJA LA OTORGANTE DE
 ESTE CONTRATO, COMO SE HA ESTIPULADO EN LA CLÁUSULA SEXTA DEL
 CONTRATO DE COMPRA VENTA, CELEBRADO CON FECHA VEINTISIETE DE
 DICIEMBRE DE 1984. - - - - -

SEXTA

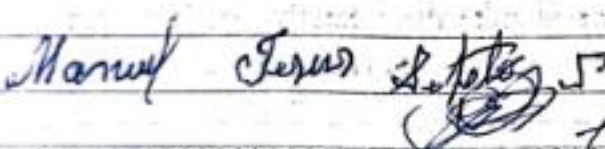
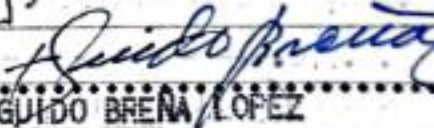
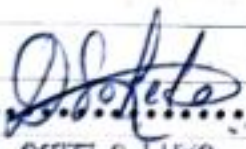
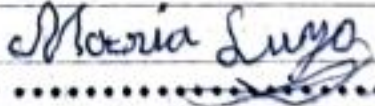

EL PRESENTE CONTRATO SE ENCUENTRA EXCENTO DE IMPUESTO DE ALCA-
 BALA, DE CONFORMIDAD CON LO QUE ESTABLECE EL ARTÍCULO 25 DEL
 D.L.776. - - - - -

SETIMA

LOS DERECHOS NOTARIALES, SON DE CUENTA DE LA DIÓCESIS DE ICA.
 AGREGUE USTED SEÑOR NOTARIO LAS FORMALIDADES Y CONCLUSIÓN DE
 LEY.-CHINCHA, QUINCE DE OCTUBRE DE 1994.-FIRMADO.-IDA TORRES AYO.
 ABOGADO.-REGISTRO 768.-FDO.MANUEL JESUS SOTELO SOTELO.- MARIA
 LUYO AVALOS DE SOTELO.-DELIA SOTELO LUYO.-GUIDO BREÑA LÓPEZ.-

INSERTO

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SUNAMPE.-CHINCHA.-IMPUESTO AL VALOR
 DEL PATRIMONIO PREDIAL.-DECLARACIÓN JURADA DE AUTOAVALUO .-
 IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE.-SOTELO LUYO DELIA.-UBICACIÓN
 DEL PREDIO: PAGO ACEQUIA GRANDE.-TOMA DE COLQUE.-PREDIOS COLIN-
 DANTES.-NORTE: FERMIN MESIAS.- SUR: MANUEL SOTELO.- ESTE: EULO-

LOGIO MATEO.- OESTE: MANUELA AVALOS DE MATEO.- DATOS RELATIVOS AL	
TERRENO.- TIPO DE TERRENO LOTE.- DETERMINACIÓN DEL AUTOAVALUO	
CLASIFICACIÓN 1.- CATEGORÍA 1.- ARANCEL 11,683.46.- CANTIDAD DE	
HAS. 0.0502.- VALOR TOTAL 586.51.- AUTOAVALUO DEL TERRENO .-	
AUTOAVALUO 586.51.- TOTAL AUTOAVALUO: 586.51.- SELLO DE RECEP-	
CIÓN.- CONCEJO DISTRITAL DE SUNAMPE.- OFICINA PREDIAL.- CHINCHA.-	
UNA FIRMA ILEGIBLE.- - - - -	
CONCLUSION	
FORMALIZADA LA ESCRITURA PÚBLICA, INSTRUI A LOS OTORGANTES DE	
SU CONTENIDO Y FINALIDADES, POR LA LECTURA QUE DÍ Y ENSEGUIDA	
A FIRMAR EN MI PRESENCIA, DE LO QUE DOY FÉ; IGUALMENTE DOY FÉ	
QUE ESTE INSTRUMENTO PÚBLICO, COMPRENDE DESDE EL FOLIO TRES	
MIL OCHOCIENTOS SESENTA VUELTA AL FOLIO TRES MIL OCHOCIENTOS	
SESENTIDOS VUELTA DE ESTE REGISTRO.-	
 MANUEL JESUS SOTELO SOTELO	
 GUIDO BRENA LOPEZ	
 DELIA SOTELO LUYO	
 MARIA LUYO AVALOS DE SOTELO	
 ERNESTO GARCIA AGUIRRE ABOGADO	

ARCHIVO REGIONAL DE ICA

TESTIMONIO N° 008

EL DIRECTOR DEL ARCHIVO REGIONAL DE ICA, QUE SUSCRIBE, EXPIDE ESTE TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA N°1223 DE: DONACION; DE FECHA: 21 DE OCTUBRE DE 1,994; QUE OTORGA: DOÑA DELIA SOTELO LUYO CON INTERVENCION DE MANUEL JESUS SOTELO SOTELO Y DOÑA MARIA LUYO AVALOS DE SOTELO; A FAVOR DE: OBISPADO DE ICA REPRESENTADO POR EL MONSEÑOR GUIDO BREÑA LOPEZ; EXTENDIDA ANTE EL EX NOTARIO PÚBLICO: ERNESTO GARCIA AGURTO, DEL PROTOCOLO N° 8, DEL BIENIO 1993 – 1994, FOLIO N° 3860 VUELTA AL FOLIO N° 3862 VUELTA, TESTIMONIO QUE CONCUERDA CON LA MATRIZ OBRANTE EN NUESTRO FONDO DOCUMENTAL CONSISTENTE EN 05 (CINCO) FOJAS; Y QUE PREVIA CONFRONTACIÓN, RUBRICO EN CADA UNA DE SUS FOJAS, SELLO, SIGNO Y FIRMO DE CONFORMIDAD CON LO SEÑALADO POR LA LEY N° 25323, DECRETO SUPREMO N° 008-92-JUS Y SUS MODIFICATORIAS.

EL PRESENTE TESTIMONIO SERÁ PRESENTADO PARA SU INSCRIPCIÓN A LA SUNARP POR EL SR(A): EDWIN MIGUEL VILLA COLLANCO, IDENTIFICADA CON D.N.I. N° 73181965. =====

SE DEJA CONSTANCIA QUE, EL PROTOCOLO NO SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE EMPASTADO. =====

ASIMISMO, ES NECESARIO PRECISAR QUE, ESTA DIRECCIÓN NO TIENE COMPETENCIA PARA REALIZAR PERITAJES, Y NO CONSERVA REGISTRO DE FIRMAS Y SELLOS DE LOS ARCHIVOS NOTARIALES QUE CUSTODIAMOS POR MANDATO LEGAL.

CONFORME A LA DIRECTIVA N° 001-2020-AGN/DAN, EN EL NUMERAL 6.9 DE LOS ALCANCES DE LA RESPONSABILIDAD “EL FUNCIONARIO O SERVIDOR CIVIL QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD DEBE ACTUAR CON LA DILIGENCIA REQUERIDA DE ACUERDO A SUS FACULTADES. NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LA AUTENTICIDAD, VALIDEZ, VERACIDAD, CONTENIDO DE LA FUENTE DOCUMENTAL O POR CUALQUIER INOBSERVANCIA LEGAL DEL NOTARIO QUE AUTORIZA EL INSTRUMENTO PROTOCOLAR NI POR LA FIRMA, SELLOS, IDENTIDAD, CAPACIDAD O REPRESENTACION DE QUIENES APARECEN SUSCRIBIENDOLA”. =====

EXPIDO EL PRESENTE TESTIMONIO, EN MÉRITO A LA SOLICITUD ADMINISTRATIVA N° 071 DE FECHA 24 DE ENERO DE 2025, Y DEL RECIBO DE PAGO N° 0655676, CON DERECHOS: S/ 5.20 =====

ICA, 27 DE ENERO DE 2025

FIRMADO DIGITALMENTE POR
Abog. RONALD ENRIQUE DE LA CRUZ MAYAUTE
ARCHIVO REGIONAL DE ICA
DIRECTOR